

## freie Gewerbeflächen in Bad Ems

**OBJEKT:**  
RÖMERSTRASSE 54  
56130 BAD EMS

Gewerbefläche (m<sup>2</sup>): 48 m<sup>2</sup>

Bisherig Nutzung: Ehemals Bekleidungsgeschäft, Fleischerladen

Nutzungsmöglichkeiten: Gewerblich

Mietpreis: 320 € pro Monat inkl. Nebenkosten

Bauzustand: gepflegt

Besonderheiten: ein zusätzlicher Raum mit Küche und Toilette, weitere zwei Räume (rechts vom Schaufenster, aktuell zugemauert) können optional hinzugemietet werden.



**KONTAKT/EIGENTÜMER:**

Anegret Ritzel  
Römerstraße 54  
56130 Bad Ems  
Tel. 0172-8410301, E-Mail: [Buero@annegretrizel.de](mailto:Buero@annegretrizel.de)

Alle Angaben ohne Gewähr.