

## freie Gewerbeflächen in Bad Ems

**OBJEKT:**  
KOBLENZER STR. 17  
56130 BAD EMS

Gewerbefläche (m<sup>2</sup>): 90 m<sup>2</sup>

Bisherig Nutzung: Bistro

Nutzungsmöglichkeiten: Gewerbefläche oder Gastronomie

Mietpreis: 450 € plus Nebenkosten (ca. 150 €)

Bauzustand: vollständig saniert

Besonderheiten: Das Objekt ist als Kleinbistro eingerichtet, mit Theke, Küche, Kühlhaus und Bestuhlung



**KONTAKT/EIGENTÜMER:**

Ludwig Priestersbach  
Westerbachweg 21  
56130 Bad Ems  
Tel. 02603-505863

Alle Angaben ohne Gewähr.